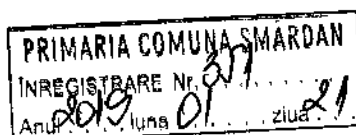


ROMÂNIA
JUDECĂTORIA GALAȚI
Sediul: STR. BRĂILEI NR. 153
Departament: Secția Civilă
Telefon - 0236 460331
Fax - 0236 460331
Email - jud-galati-com@just.ro

Dosar nr. 6556/233/2017
Termen de judecată acordat la 22.02.2019
Obiectul cauzei hotărâre care sa tina loc de act
autentic
Reclamant PALADE, MAFTEI LILIANA, PALADE
MARCEL, moștenitori ai lui PALADE COSTICA
Pârât PANDELE (STATE) DORINA

Emisă la 15 Ianuarie 2019



Către

PRIMĂRIA COMUNEI SMÂRDAN

primariasmardan@yahoo.com

fax 0236-830020



Potrivit dispozițiilor instanței, stabilite în prezentul dosar prin încheierea de ședință pronunțată la 14.12.2018, **REVENIM**, și vă solicităm ca anterior termenului de judecată acordat la **22.02.2019**, în baza art. 4, 5, 6, 9 și 16 din Legea nr. 17/2014, să afișați oferta de vânzare a terenului intravilan în suprafața de 0,4 ha din comuna Smârdan, jud Galati, respectiv promisiunea de vânzare - cumpărare, și să urmați procedura prevăzută de art. 6 și art.9 din Legea nr. 17/2014, urmând a depune la dosar dovezi în acest sens.

Vă aducem la cunoștință că refuzul sau omisiunea de a comunica instanței de judecată, la termenul fixat, relațiile solicitate se sancționează cu amendă judiciară, potrivit legii.

Vă mulțumim pentru colaborare,

Președinte,
Judecător Eliza Loredana DAVID

Grăfier,
Nicoleta NOVAC

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), **PANDELE (STATE) DORINA**, CNP
, având adresa de comunicare în: localitatea
TENDRENI, str. nr. bl. sc. et.
, ap. județul/sectorul **GALATI**, codul
 poștal, e-mail, tel.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,40 ha** (ha), la
 preț de **200.000** (lei)*2)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SMARAND GALATI	0,40 0,18 0,22	—		8/4 75/2	27 32	ARABIL ARABIL	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

 (numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Se va completa în cifre și litere.

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productiv, care sunt: arabile, viile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu instalații și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de are agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

18-01-19:11:32 JUDECATORIA GALATI

69

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Comuna (*) SMARDAŢI	Nr. ... din .../.../... (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului mării care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PANDELE (STATE) DORINA**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data şi locul naşterii

Localitatea judeţul/ţara
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **SENDORENI**, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul **GALATI**, codul poştal, ţara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetăţenia starea civilă

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
Localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap. judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele şi prenumele)
NP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., sc., et., ap. judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoaştere despre existenţa următoarelor precepturi pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" **NU ESTE CAZUL**

2. Din categoria "arendasi" **S.C. AGRODORI S.R.L.**

3. Din categoria "proprietari vecini" **ANZAM PETCA**

4. Stănuţ român, prin Agenţia Domeniilor Statului.
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de **0,40** ha situat în extravilan localitatea **SMARDAŢI**, identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară pe a localităţii **SMARDAŢI** care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:

18-01-19;11:32 JUDECATORIA GALATI

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare

silită: Da ☒ Nu ☐

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
 - am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE TITLUL DE PROPRIETATE

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care au parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.